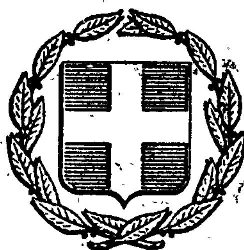


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 295

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως ετροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 34 και 35 (παρ. 5β) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31-1-1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου (Φ.Ε.Κ. 106/Β') τας υπ' αριθ. 337/1978 και 640/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντιστοίχως), ως και την υπ' αριθ. 209/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου διά της δημιουργίας : α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων, προς ανέγερσιν εντός αυτών Εργατικών Κατοικιών, καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεων και β) κοινοχρήστου χώρου, ως εμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 9583/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως της εγκρινομένης διά του άρθρου 1 του παρόντος συνολικής εκτάσεως, ορίζονται ως ακολούθως :

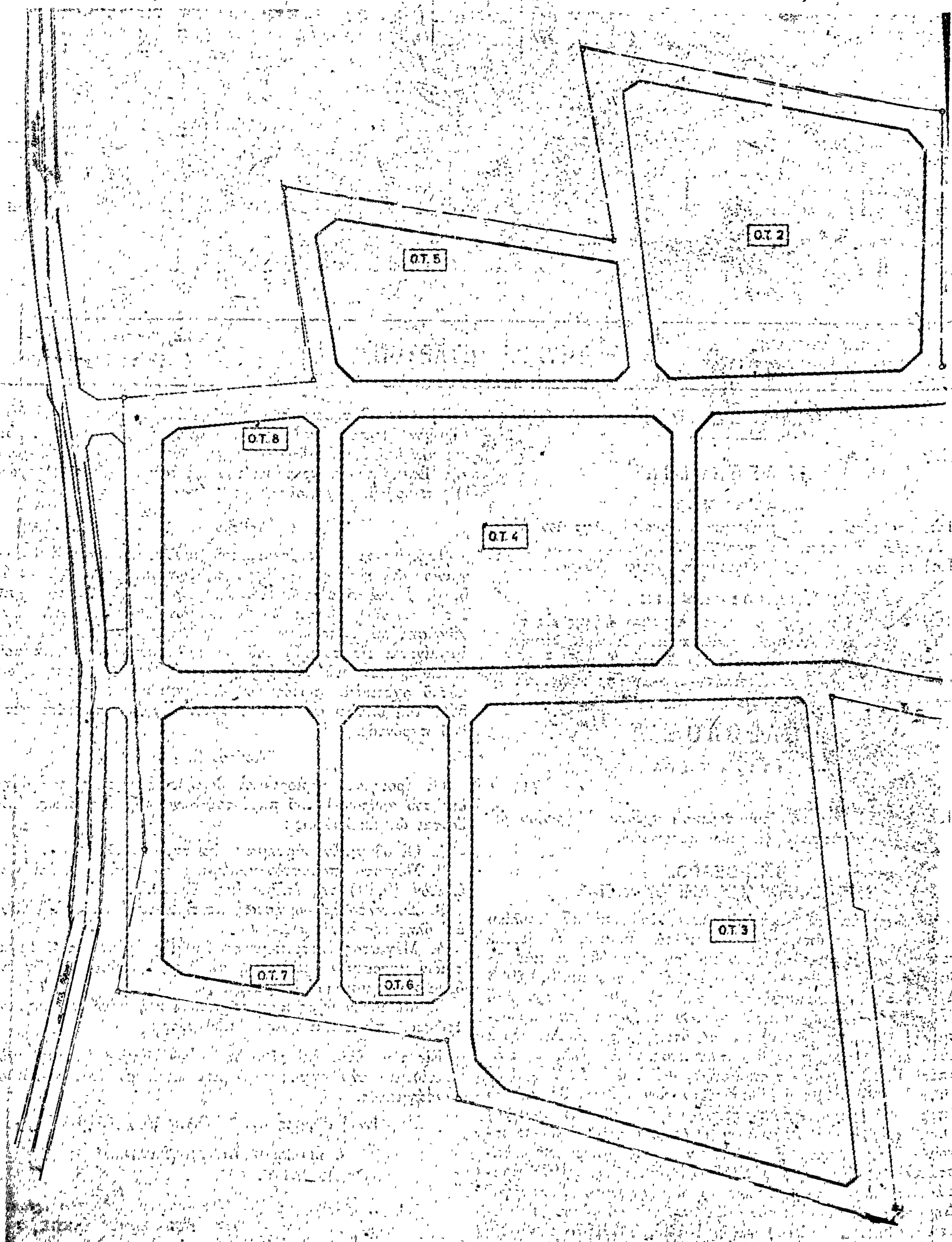
1. Οικοδομικόν σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (0,40) της επιφανείας των Ο.Τ.
3. Συντελεστής δομήσεως πεντήκοντα εκατοστά (0,50) εφ' όλης της εκτάσεως.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των εργατικών κατοικιών τρεις (3), με μέγιστον ύψος αυτών ένδεκα και ήμισυ (11,5) μέτρα.
5. Μέγιστον ύψος καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεων πέντε και ήμισυ (5,5) μέτρα.

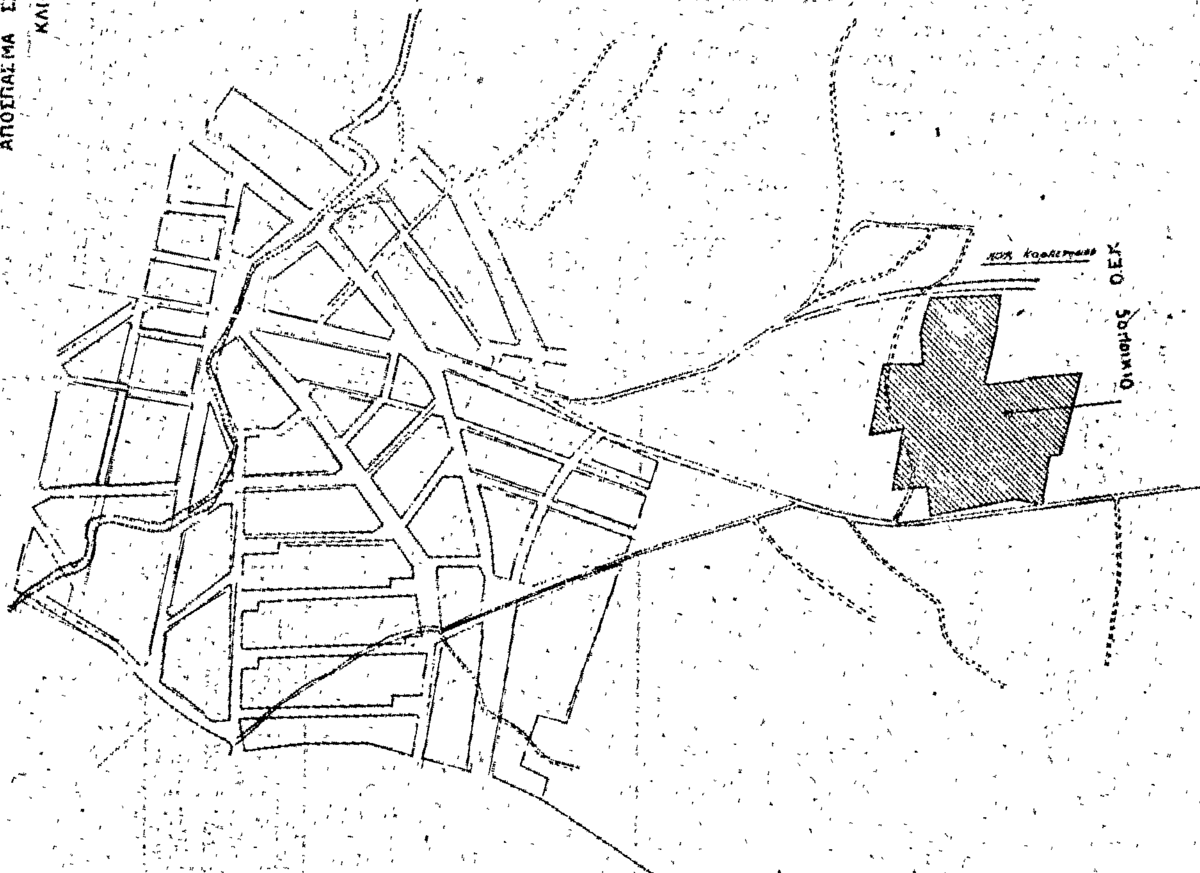
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 16 Απριλίου 1979

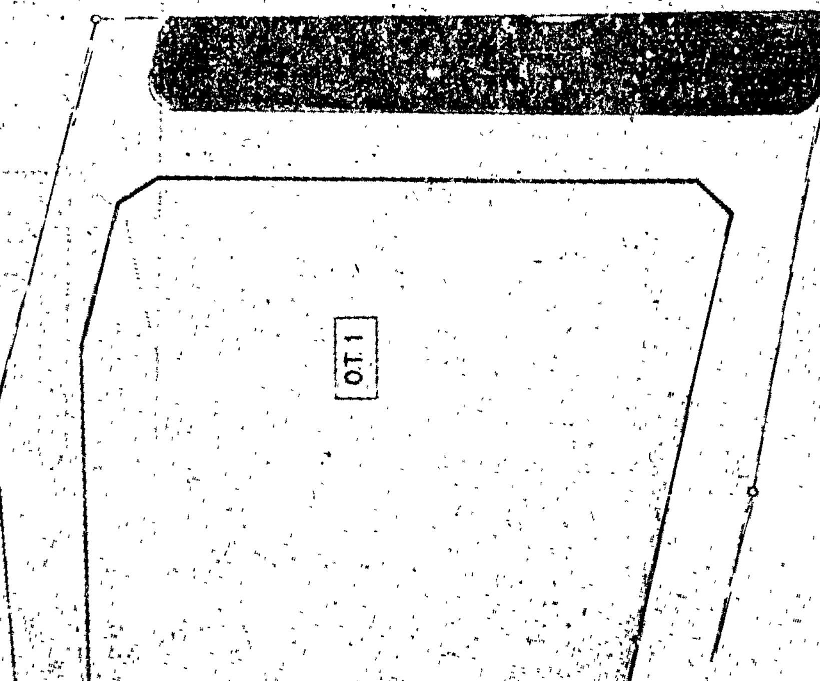
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 6


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:5000
Οικισμός Ο.Ε.Κ.




Ο.Τ. 1

Γ 9303/79 Επικυρώσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ἐν Ἀγρινίῳ ... 1979

[illegible]	40%
[illegible]	0,50
...οδομικό Σύστημα	Π.Ε.
...φοι	3
[illegible]	11,50μ
[illegible]	5,50μ
[illegible]	5,50μ

...ΣΤΑΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ Σ.Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ... ...ΣΜΟΙ

	ΣΥΝΟΛΟ	ΟΤ 1	ΟΤ 2	ΟΤ 3	ΟΤ 4	ΟΤ 5	ΟΤ 6	ΟΤ 7	ΟΤ 8	ΟΤ 9
...βαδόν οἰκοπέδου	[illegible]2225	8.230	4030	6.336	4.275	2.208	1620	22365	20235	928,35
...λυπτομένη ἐπιφ...	[illegible]22,28	18736	1368	1754,4	252,88	606,50	606,60	6808	5106	
...σοστὸ καλύψεως	7%	23%	28%	28%	6%	27%	37%	30%	25%	
...ταλλομένη ἐπιφάνεια	[illegible],48	5620,8	3410,4	5,263,2	252,88	1213,20	1213,20	13616	10212	
...ντελεστὴς δομήσ.	...34	0,68	0,85	0,83	0,06	0,55	0,75	0,61	0,50	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ...

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤ...

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤ...
ΑΓΡΙΝΙΟ V	11.267
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙ...
Ρυμοτομικό I	Α/1...

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑ...
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	1-10-77	1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤ...
Θ. ΚΑΜΠΟΡΟΠΟΥΛΟΣ	Α. ΚΑΠΕΛΛΟΥ	Θ. ΠΑΧΝΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9. 1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/ Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 409/1978 καὶ 61/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 250/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, παρὰ τὰς ὁδοὺς Λουΐζης Ριανκοὺρ καὶ Πανόρμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10723/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λουΐζης Ριανκοὺρ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

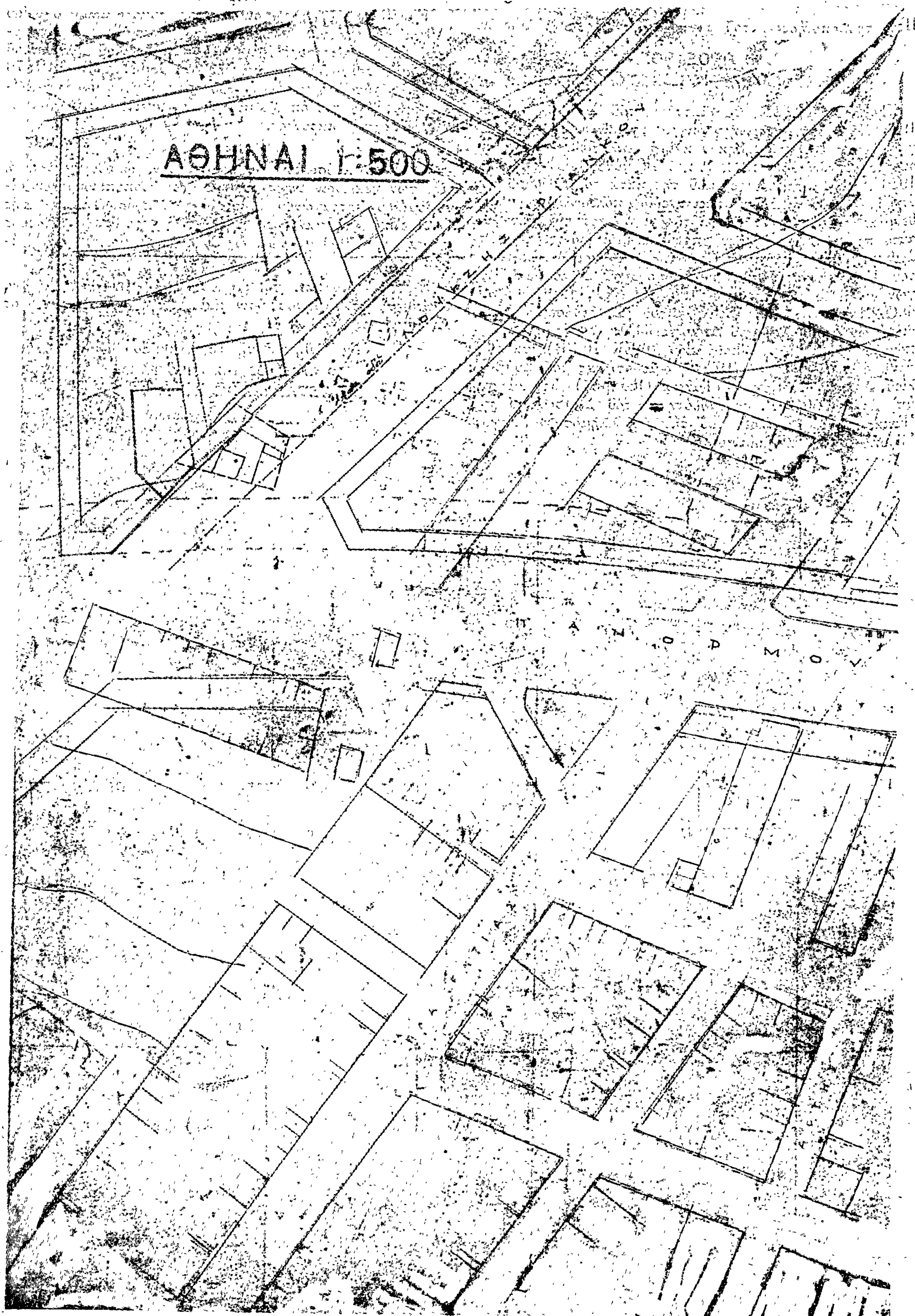
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ. 10723/27.
... παραρτήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑΙ 10 Απριλίου 1927
... ΤΟΥ ΑΠΟ ... ΑΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ... ΦΥΛΛΟ ... ΤΕΥ...
... ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
... 192...

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 3288 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθήκης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομουμένου ἀκινήτου εἰς τὸν Δῆμον 'Ελευσῖνος Ν. 'Αττικῆς, Διαμ. Δυτ. 'Αττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

'Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὸν Νόμον 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ δὴ α) τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος, β) τῶν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, καὶ γ) παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου (οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων) κειμένου εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου 'Ελευσῖνος πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, ὅτι κατετέθη παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν 'Ελευσῖνος) τὸ ποσὸν τοῦ ἑνὸς ἑκατομμυρίου ὀγδοήκοντα δύο χιλιάδων τριακοσίων (1.082.300) δρχ. ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3264/15.5.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ὅπερ ποσὸν ἀποτελεῖ τμῆμα τῆς προσωρινῆς ἀποζημιώσεως ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 71/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καὶ δὴ δραχμαὶ μὲν 1.077.300 δι' ἀξίαν οἰκοπεδικῆς ἐπιφανείας 598,5 τετρ. μέτρων (πρὸς δρχ. 1.800 κατὰ τετρ. μέτρον) καὶ δρχ. 5.000 δι' ἀξίαν κτισμάτων.

Τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον ἀπηλλοτριώθη πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ὅπερ ἐνεκρίθη διὰ τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Διατάγματος, ἐκδοθείσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/1977 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς 'Αττικῆς, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 10114/881/1977 ἀποφάσεως τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Νομάρχου Δυτικῆς 'Αττικῆς.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Ελευσῖνι τῇ 16 Μαΐου 1979

'Ο Δήμαρχος
ΜΙΧ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ